



**Jegyzőkönyv a 2023. szeptember 21-én tartott Képviselő-testületi ülésről**

Anyag	Név	Dátum	Aláírás
Kidolgozta:	Mgr.Hegedűs Győri Anikó	2023.9.23	
Hitelesítette:	KT nevében: Borka Árpád Rózsa Beatrix	2023.9.23	
Jóváhagyta:	Mgr. Kacz Éva polgármester asszony	2023.9.23	

\* a személyes adatok védelméről szóló törvény értelmében az aláírás személyi adat és nem hozható nyilvánosságra. A személyes adat minden olyan információ, amely valamely azonosított vagy azonosítható élő személlyel kapcsolatos. Mindazon információk, amelyek összegyűjtése egy bizonyos személy azonosításához vezethet, ugyancsak személyes adatnak minősülnek.

**Jegyzőkönyv**  
**a 2023. szeptember 21 -én tartott**  
**képviselő-testületi ülésről**

**Jelenlévők:**

Képviselő- testület tagjai	jelenléti ív alapján
A község polgármester asszonya	jelenléti ív alapján
A község főellenőre	jelenléti ív alapján

**1. A KT ülés megnyitása**

A Képviselő- testületi ülésen Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony üdvözölte a jelenlévőket és megnyitotta az ülést.

A KT ülés a következő módosított programjavaslat szerint folyt:

1. Az ülés megnyitása
2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása
3. Programjavaslat elfogadása
4. Polgármester asszony beszámolója
5. Tag delegálása a Magyar Tannyelvű Alapiskola iskolai tanácsába
6. Lakossági kérvények jóváhagyása
7. Községi ügyek megtárgyalása
8. Vita
9. Zárszó

**2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása**

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony jegyzőkönyv hitelesítőinek kinevezte a következő képviselőket:

1. Borka Árpád
2. Rózsa Beatrix

**3. Módosított programjavaslat jóváhagyása**

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony javasolta az ülés módosított programjavaslatának jóváhagyását.

**Szavazás:**

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0

Tartózkodott: 0  
Nem szavazott: 0

#### 4. Polgármesteri beszámoló

A polgármesterasszony tájékoztatta a jelenlévőket a következő eseményekről:

Sikeres nyáron vagyunk túl, táborok, különböző fesztiválok. Sikeresek voltak a község által szervezett rendezvények (Gulyásfesztivál, Szent István Napok) és a nem a község által szervezett rendezvények is (Levendula Fesztivál, Retro Fesztivál). Köszönjük a rendezvények szervezőinek és azoknak is köszönjük, akik segítettek a közösségi rendezvények lebonyolításában.

Mint azt már megszokhatták, folyamatosan pályázunk támogatásokra. Különösen ebben az időszakban, amikor a megemelkedett energiaárak miatt nem tudunk saját beruházásokat eszközölni. Jelenleg két nagy projektet nyújtottunk be a műfüves futballpálya és a futópálya felújítására, valamint az iskolaudvaron egy multifunkciós pálya kiépítésére. Ugyanakkor egy másik projektet is benyújtottunk a futballpályán egy műfüves pálya építésére.

A tornaterem szigetelésére és a tornaterem környékének rekonstrukciójára (parkoló építése) is benyújtottunk egy projektet. Újra pályáztunk a jövő évi Szent István-napra, amely most kerül megrendezésre. Jelenleg a Halottas ház környékének rekonstrukciójára és parkosítására, valamint a Halottas ház mögötti urnapark építésére pályázunk. Pályázunk még továbbá az iskola és az étkeзде közötti átjáró megépítésére, hogy a gyerekek biztonságosan tudjanak közlekedni az egyik épületből a másikba.

Ahogy látják, vagy láthatták, elkészült a Községi hivatal külső szigetelése. Bízunk benne, hogy komoly megtakarítást eredményez majd a kívülről 16 cm üvegvatta, a tetőn pedig 32 centi szigetelés, belülről pedig szintén 10 centis közetgyapot szigetelés. Sikerült kiépíteni a mozgáskorlátozottak számára is a méltó bejárat a Községi Hivatalba, ez nagy adósságunk volt még a nyilvánosság felé.

Egész nyáron gondot okozott a faluban a kiskorú vandálok tevékenysége. Folyamatosan önkormányzati tulajdont, iskolát és magántulajdont rongáltak. Többszöri figyelmeztetés és bejelentéssel a rendőrségen végülis megoldódott az ügy, de felháborító, hogy gyerekek rongálják következmények nélkül az önkormányzati tulajdont. Ugyanez vonatkozik azokra is, akik mindenféle dolgokat dobálnak a szigeteken lévő, szelektív hulladékgyűjtőkbe. Kamerák kerültek felszerelésre, először is figyelmeztetni fogjuk azokat, akik nem rendeltetésszerűen használják ezeket a kukákat, és bírságot is fogjuk azokat, akik ezt ismételten megteszik. Meg kell értenünk és el kell fogadnunk, hogy az egyik legnagyobb pénzügyi tétel a hulladékgazdálkodás biztosítása lesz a jövőben. Változtatnunk kell a bevett szokásainkon, hogy lépést tudjunk tartani.

## 5. Tag delegálása a Magyar Tannyelvű Alapiskola iskolai tanácsába

Az 596/2003 sz. törvény értelmében. Az oktatásügyi államigazgatásról és az iskolai önkormányzatról szóló törvény értelmében minden általános és középiskolában iskolatanácsot kell létrehozni. E testület működésének részleteit a fent említett törvény határozza meg. Az iskolatanácsot Alakuló üléssel kell létrehozni. Az iskolatanács tagjainak megválasztását a tantestület, a nem tanító személyzet, az iskola vagy az iskolai intézmény tanulóinak szülei közül az igazgatónak kell megszerveznie legkésőbb 30 nappal az önkormányzati iskolatanács megalakulására meghatározott időpont előtt. Ezzel egyidejűleg az alapító delegálja képviselőit az iskolaszékbe. Az általános iskolákban az iskolatanács a következő képviselők közül áll:

1. a tantestület két képviselője, akiket az iskola vagy az iskolai intézmény tantestülete választásokon választ meg,
2. a nem tanító személyzet egy képviselője, akit az iskola vagy az iskolai intézmény nem tanító személyzete választásokon választ meg,
3. négy szülői képviselő, akiket az iskola vagy az iskolai intézmény szülei választással választanak meg; és
4. négy, az fenntartó által delegált képviselő.

### **2023/IX/1 sz. határozat**

Nádszeg község Képviselő-testülete

- ❖ **j ó v á h a g y t a**, a Magyar Tannyelvű Alapiskola iskolai tanácsába Rózsa Beatrix , Borka Árpád, Ing. Vavrek Éva, Mgr. Hegedűs Győri Anikó tagok delegálását. (lásd.melléklet)

#### Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

## 6. Lakossági kérvények jóváhagyása

1. kérvény Czanik Éva, Dömötör Anikó

### **2023/IX/2 sz. határozat**

Nádszeg község Képviselő-testülete **jóváhagyta**, a **2022/II/6 sz.** határozat módosítását a galántai kataszteri hivatal határozata alapján a következőképpen:

Nádszeg község Képviselő-testülete

- ❖ **m e g t á r g y a l t a** önkormányzati tulajdonú földterület megvásárlására irányuló, 2021.10.27-én kelt kérelmében (a továbbiakban: kérelem), nevezetesen a kérelmező Ing. Eva Czaniková szül. [redacted], szül. [redacted], állandó lakóhelye Alsószelei [redacted] és Dömötörövá Anikó, szül. [redacted] született, állandó lakóhelye Felsőszeli [redacted] (a továbbiakban: kérelmezők), és
- ❖ **j ó v á h a g y t a** az 138/1991. sz. törvény, valamint a község 1/2020 számú idevonatkozó Általános érvényűrendeletével összhangba, az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházását az alábbiak szerint:
  - a 424/3 parc. szám alatt nyilvántartott 167 m<sup>2</sup> terület 515/10000 arányban, összesen 9 m<sup>2</sup> terület;
  - a 424/31 parc. szám alatt nyilvántartott 410 m<sup>2</sup> terület 515/10000 arányban összesen 21 m<sup>2</sup> terület.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

2. kérvény: Czirák Ágnes, Nádszeg

**2023/IX/3 sz. határozat**

Nádszeg község Képviselő-testülete **jóváhagyta**, a **2022/II/16 sz. határozat** módosítását a galántai kataszteri hivatal határozata alapján.

Nádszeg község Képviselő-testülete

- ❖ **m e g t á r g y a l t a** az önkormányzati tulajdonú földterület megvásárlására irányuló, 2021.10.27-én kelt kérelmében (a továbbiakban: kérelem), nevezetesen a kérelmező Czirák Ágnes, szül. [redacted], állandó lakóhelye Nádszeg [redacted] (a továbbiakban: kérelmező), és
- ❖ **j ó v á h a g y t a** az 138/1991. sz. törvény, valamint a község 1/2020 számú idevonatkozó Általános érvényűrendeletével összhangba, az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházását az alábbiak szerint:
  - a 424/4 parc. szám alatt nyilvántartott 166 m<sup>2</sup> terület 532/10000 arányban, összesen 9 m<sup>2</sup> terület;
  - a 424/30 parc. szám alatt nyilvántartott 457 m<sup>2</sup> terület 532/10000 arányban összesen 19 m<sup>2</sup> terület.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
-------------------	----

Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

3. kérvény: Horváth Bianka, Nádszeg

#### **2023/IX/4 sz. határozat**

Nádszeg község Képviselő-testülete **jóváhagyta**, a 2022/II/4 sz. határozat módosítását a galántai kataszteri hivatal határozata alapján.

- ❖ **m e g t á r g y a l t a** önkormányzati tulajdonú földterület megvásárlására irányuló, 2021.10.27-én kelt kérelmében (a továbbiakban: kérelem), nevezetesen a kérelmező Horváth Bianka, szül. 2, állandó lakóhelye Chorvátsky Grob – Čierna Voda, Borovicova 1 (a továbbiakban: kérelmezők), és
- ❖ **j ó v á h a g y t a** az 138/1991. sz. törvény, valamint a község 1/2020 számú idevonatkozó Általános érvényűrendeletével összhangba, az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházását az alábbiak szerint:
  - a 424/3 parc. szám alatt nyilvántartott 167 m<sup>2</sup> terület 515/10000 arányban, összesen 9 m<sup>2</sup> terület;
  - a 424/31 parc. szám alatt nyilvántartott 410 m<sup>2</sup> terület 515/10000 arányban összesen 21 m<sup>2</sup> terület.

#### **Szavazás:**

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	10
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

4. kérvény: Kiss Pál és Mária, Nádszeg

#### **2023/IX/5 sz. határozat**

Nádszeg község Képviselő-testülete **jóváhagyta**, a 2022/II/8 sz. határozat módosítását a galántai kataszteri hivatal határozata alapján.

Nádszeg község Képviselő-testülete

- ❖ **m e g t á r g y a l t a** önkormányzati tulajdonú földterület megvásárlására irányuló, 2021.10.27-én kelt kérelmében (a továbbiakban: kérelem), nevezetesen a kérelmezők

Pavel Kiss, szül. Kiss szül. 1944.7.4. és Mária Kissová, szül.  
állandó lakóhelye Nádszeg (a továbbiakban: kérelmezők), és

❖ **j ó v á h a g y t a** az 138/1991. sz. törvény, valamint a község 1/2020 számú idevonatkozó Általános érvényűrendeletével összhangba, az önkormányzati vagyontulajdonjogának átruházását az alábbiak szerint:

- a 424/3 parc. szám alatt nyilvántartott 167 m<sup>2</sup> terület 515/10000 arányban, összesen 9 m<sup>2</sup> terület;
- a 424/31 parc. szám alatt nyilvántartott 410 m<sup>2</sup> terület 515/10000 arányban összesen 21 m<sup>2</sup> terület.

Szavazás:

Képviselők száma: 11  
Jelenlévők: 10  
Igen: 10  
Nem: 0  
Tartózkodott: 0  
Nem szavazott: 0

5. kérvény : Győri Tamás és Beáta, Nádszeg 288

**2023/IX/6 sz. határozat**

Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján

❖ **j ó v á h a g y t a**, Győri Tamás és felesége Beáta, Nádszeg 288 h.sz. alatti lakosok részére a község tulajdonában lévő, 1551.sz. tulajdonlapon **a 696/161 sz. parcellán – 43 m<sup>2</sup>** , eladását, az 1/2020 sz. Általános érvényű rendelet alapján. Eladási ár: 43 m<sup>2</sup> x 5 € = **215 €** . Az eladással kapcsolatos költségeket a kérvényező állja.

Szavazás:

Képviselők száma: 11  
Jelenlévők: 10  
Igen: 10  
Nem: 0  
Tartózkodott: 0  
Nem szavazott: 0

Ing. Lukács Róbert, képviselő megérkezett az ülésre, így a továbbiakban részt vesz a további határozatok jóváhagyásában.

6. kérvény: Fekete Roland, Nádszeg 254

Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **elnapolta** és **evidálta** Fekete Roland, Nádszeg 254 h.sz. alatti lakos víz elvesztő megoldásával kapcsolatos kérvényét, ha lesz rá lehetőség a KT újra foglalkozik a kérvénnyel.

7. kérvény: Farkas Ferenc, Nádszeg 843

Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **elnapolta** és **evidálta** Farkas Ferenc, Nádszeg 843 h.sz. alatti lakos víz elvesztő megoldásával kapcsolatos kérvényét, ha lesz rá lehetőség a KT újra foglalkozik a kérvénnyel.

8. kérvény: Kotzian Edit, Nádszeg 236

**2023/IX/7 sz. határozat**

Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **nem hagyta jóvá**, Kotzian Edit, Nádszeg 236 h.sz. alatti lakos kérvényét, a 696/108 parcellán 19 x 4,20 nagyságú terület eladását.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	11
Igen:	11
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

9. kérvény: Árvai Péter, Nádszeg 1313

**2023/IX/8 sz. határozat**

Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **nem hagyta jóvá**, Árvai Péter, Nádszeg 1313 h.sz. alatti lakos kérvényét, a 731/22 parcellán a 836 h.sz. ház eladását.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	11
Igen:	10
Nem:	0
Tartózkodott:	1 /Ing. Horváth F./
Nem szavazott:	0

10. kérvény: Sárkány Béla, Nádszeg 542

Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **elnapolta** Sárkány Béla, Nádszeg 542 h.sz. kérvényét, a kérvényező először rendezze a tartozását a község felé, aztán lesz foglalkozva a kérvényével.

11. kérvény: Bartakovics Rozália, Nádszeg 349



Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **elnapolta** Bartakovics Rozália, Nádszeg 349 h.sz. alatti lakos kérvényét.

12. kérvény: Sárkány Anna, Nádszeg 620

Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **elnapolta** Sárkány Anna, Nádszeg 620 h.sz. alatti lakos kérvényét.

13. kérvény: Bugár László, Bugár Flórián, Czibor Mária

### **2023/IX/9 sz. határozat**

Nádszeg község képviselő – testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján

- ❖ **j ó v á h a g y t a**, Bugár László, Sókszelőce 1551. h.sz., Bugár Flórián, Pered 1551. h.sz. és Czibor Mária, Izsa 1551. h.sz. alatti lakosok részére a község tulajdonában lévő, 1551.sz. tulajdonlapon **a következő parcellák**
- reg. „C” – parc. sz. : 442/3 - 706 m<sup>2</sup>,
  - reg. „C” – parc. sz. 443/2 - 465 m<sup>2</sup>,
  - reg. „C” – parc. sz. 443/3 - 232 m<sup>2</sup>,
  - reg. „C” – parc. sz. 443/4 - 232 m<sup>2</sup>.

A 442/3 sz. parcella 706 m<sup>2</sup> -ből a község 88,25 m<sup>2</sup> -es területet birtokol, amelyből a kérelmezőknek a százalékos részesedést, azaz 119/1250-et, azaz 8,5 m<sup>2</sup> -et ad el.

A 443/2 sz. parcella 465 m<sup>2</sup> –ből a község 58 m<sup>2</sup> -es területet birtokol, amelyből a kérelmezőknek eladja a százalékos részesedést, azaz 119/1250, ami a teljes részesedés 5,5 m<sup>2</sup> -ét jelenti.

A 443/3 sz. parcella 232 m<sup>2</sup> összterületű, amelyből a község tulajdonában van 29 m<sup>2</sup>. Ebből a kérelmezőknek eladja a százalékos részesedést, azaz 119/1250, ami a teljes részesedésből 3 m<sup>2</sup> -t jelent.

A 443/4 sz. parcella 232 m<sup>2</sup> összterületű, amelyből a község tulajdonában van 29 m<sup>2</sup>. Ebből a kérelmezőknek eladja a százalékos részesedést, azaz 119/1250, ami a teljes részesedésből 3 m<sup>2</sup> -t jelent.

A feltüntetett felosztás szerint az eladandó földterület teljes területe 20 m<sup>2</sup>. A fent említett telkek eladására a 138/1991. sz. törvény 9a. szakasza (8) bekezdésének e) pontja szerinti különleges elbírálásra jogosult okok miatt kerül sor. A különleges elbírálás oka abban rejlik, hogy az eladott földterületet évek óta a családtagok használják.

Nádszeg község Képviselőtestülete továbbá

- ❖ **j ó v á h a g y t a** a fellebbi feltüntetett földterületek eladási árát is, 5,-/m<sup>2</sup> EUR értékben az Általános érvényű rendelet alapján.

### **Szavazás:**

Képviselők száma: 11

Jelenlévők:	11
Igen:	11
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

14. kérvény: GK engineering s.r.o.

Ing. Lukács Róbert az Építésügyi bizottság elnöke ismertette a jelenlévőkkel az úgyn. „ Szőlős rekreációs zóna“-ban előkészületek alatt álló beruházási szándékot. Az Építésügyi bizottság javaslatára a Képviselőtestület a következő határozatot hozta:

**2023/IX/10 sz. határozat**

Nádszeg község Képviselő – testülete

**❖ j ó v á h a g y t a**

a GK Engineering vállalat kérvényét, a község befektetési szándékát a kérvényező Juhoš László, Nádszeg 1055 tulajdonában lévő 5280-5304, 5305/3, 5305/4, 5306-5308, 5309/1, 5309/2, 5310-5335, 5336/1, 5336/2, 5336/3, 5337, 5341/3, 5341/4, 5342-5343, 5344/1, 5344/2, 5345-5351parcellaszámú területeken az alábbi meghatározott feltételek mellett, úgy hogy a községet ne terhelje semmiféle kiadás:

1. Az építkezési engedély kiadásához feltétel a teljes infrastruktúra kiépítése.
2. Ki kell dolgozni az építészeti tervdokumentációt, ahol meg lesz határozva:
  - közművekre csatlakozóinak elhelyezése
  - parkolóhelyek – 2x minden rekreációs házhoz az adott telken
  - parkolóhelyek – 3x minden családi házhoz (állandó lakcím esetén) az adott telken.
3. Ki kell építeni minden hiányzó földalatti közműhálózatot és csatlakozót.
4. Bebiztosítani a közmegevilágosítást.
5. Esővíz elvezetésének megoldását.
6. A keresztezésekben és utcasarkokon elhelyezkedő telkeknél biztosítani kell az útszakasz és kereszteződés beláthatóságát.

**Szavazás:**

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	11
Igen:	11
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

## 7. Községi ügyek megtárgyalása

### 2023/IX/11 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete **jóváhagyta** Nádszeg község tagságának a megszüntetését a Mátyusföld Turisztikai Szervezetből.

#### Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	11
Igen:	11
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

### 2023/IX/12 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő – testülete

#### ❖ **j ó v á h a g y t a,**

a 138/1991 sz. Községi Vagyongazdálkodásról szóló törvény § 9a, bekezdés 2, és a § 9a, bekezdés 8 e) betű alapján község tulajdonában lévő

- 553/1 sz. parcella – 818 m<sup>2</sup>,
  - 553/2 sz. parcella – 20 m<sup>2</sup>,
  - 553/3 sz. parcella – 24 m<sup>2</sup>,
  - 553/4 sz. parcella – 926 m<sup>2</sup>,
  - 552 sz. parcella – 309 m<sup>2</sup>
- összesen 2097 m<sup>2</sup> területet.**

Az ingatlanok területe együttesen 2097 m<sup>2</sup>. Az önkormányzat 50,- EUR/m<sup>2</sup> árat állapított meg, ez összesen 104 850,- EUR-t vételárat jelent. Az ingatlanokat különleges elbírálásra jogosult okokból adja a község el.

A különleges elbírálás indoklása a következő:

A különleges elbírálás oka, hogy a vevő, a Tolerancia22 n. o. jogi személy, székhelye: Trstice 659, 925 42 Trstice, azonosítószám: 54480264, ÁFA szám: 2121688668, hosszú távon szociális szolgáltatásokat nyújt a szóban forgó telken található ingatlanban. A szociális szolgáltatások folyamatos biztosítása és a szolgáltató jogbiztonságának biztosítása miatt ez az eset különös jelentőséggel bír.

A szándék közzétételének módja: az önkormányzat honlapján [www.trstice.sk](http://www.trstice.sk) és az önkormányzat hivatalos hirdetőtábláján.

A közzététel időtartama: 2023.9.22-től 2023.10.7-ig.

A Képviselőtestület ezen határozata legkésőbb 2020.11.16-ig végrehajtható. A községi tanács határozatának az előző mondat szerinti végrehajtási határidejének lejártával a határozat érvényét veszti.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	11
Igen:	11
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

**10. Vita**

Nincs hozzászólás.

**11. Zárszó**

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony megköszönte a jelenlévők figyelmét és berekesztette az ülést.